



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2554

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด พ.ศ. 2551 ข้อ 65 (11) และ ข้อ 84(4) คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 54 ในคราวประชุมครั้งที่ 11/54 (กรณีพิเศษ) วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2554 จึงได้มีมติอนุมัติให้ตราระเบียบเพื่อกำหนดขึ้น

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2554”

ข้อ 2 ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2553

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“เงินกู้พิเศษ” หมายความว่า เงินกู้พิเศษตามข้อบังคับสหกรณ์

“ผิคนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้” หมายความว่า สหกรณ์หักเงิน ณ ที่จ่ายของสมาชิกไม่ได้ และไม่ได้ตามมาชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่ค้างชำระภายในวันที่สหกรณ์กำหนด

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ ที่สมาชิกได้รับจาก เจ้าสังกัดตามข้อบังคับข้อ 34(3) และเงินประจำตำแหน่ง , เงินค่าตอบแทนตามมติ ครม., เงินวิทยฐานะ, ค่าครองชีพ และหมายถึงบำนาญตามกฎหมายว่าด้วยบำนาญข้าราชการ ซึ่งสมาชิกได้รับจากทางราชการ และเงิน สปช. , ชคป. , ชรบ.

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5 ให้คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกตามระเบียบนี้

ข้อ 6 ให้คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นไม่เกิน 3 คน เพื่อตรวจสอบโครงการที่สมาชิกนำเสนอเพื่อพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ แล้วเสนอในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 7 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้มีมติให้เงินกู้แก่สมาชิกรายใด ผู้กู้จะต้องจัดทำหนังสือขอกู้และเอกสารทางกฎหมายอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้นตามแบบของสหกรณ์ที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนบริบูรณ์ จึงจะมีสิทธิรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้ เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามความมุ่งหมาย สหกรณ์อาจจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิกเป็นงวด ๆ ตามความจำเป็นก็ได้ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามคณะกรรมการดำเนินการให้ความเห็นชอบ

ในกรณีที่สมาชิกยื่นกู้เงินพิเศษขอความอนุเคราะห์เป็นกรณีพิเศษ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้งขึ้นด้วยมติเอกฉันท์

ข้อ 8 เมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ต้องจ่ายเงินกู้ตามความมุ่งหมาย ต้องรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดนั้น พร้อมทั้งหลักฐานยื่นต่อสหกรณ์โดยเร็วที่สุด สหกรณ์อาจมอบหมายให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือเจ้าหน้าที่ตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้น ๆ อีกชั้นหนึ่ง

ข้อ 9 เงินกู้พิเศษมีวัตถุประสงค์เพื่อการเคหะ หรือเพื่อการอื่นใดอันเป็นการส่งเสริมฐานะความมั่นคงให้แก่สมาชิก

ข้อ 10 ห้ามมิให้สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกซึ่งอยู่ระหว่างการกู้หรือการชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น ยกเว้นการให้เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินและอาคาร

ข้อ 11 ค่าใช้จ่ายในการจัดทำนิติกรรมและค่าใช้จ่ายอื่นให้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้กำหนด

ข้อ 12 ผู้มีสิทธิยื่นคำขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษ จะต้องมีความสัมพันธ์ดังต่อไปนี้

12.1 เป็นสมาชิกโครงการประกันชีวิตตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ยกเว้น บริษัทปฏิเสธ

12.2 เป็นสมาชิกสมาคมอาสาสมัครสาธารณสุข สมาชิกรัฐสภาหรือสมาชิกพรรค นครราชสีมา จำกัด (ส.ส.นม.) ยกเว้นสมัครไม่ได้ เพราะขาดคุณสมบัติ

หากขาดคุณสมบัติข้อหนึ่งข้อใด ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

12.3 การให้เงินกู้ครั้งแรก ต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน

12.4 การให้เงินกู้ครั้งต่อไป

12.4.1 การกู้เงินครั้งต่อไปในกรณีที่ยังมีหนี้ประเภทนี้ค้างชำระ จะได้รับการ พิจารณาเมื่อส่งเงินงวดชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด

12.4.2 สมาชิกที่ใช้สิทธิตามข้อ 12.3 และ 12.4.1 จะต้องไม่ผิดนัดการส่ง ค่าหุ้นรายเดือนและการส่งเงินงวดชำระหนี้ในรอบ 12 เดือนย้อนหลัง

ข้อ 13 สมาชิกที่อยู่ระหว่างของดส่งชำระต้นเงินกู้ 2 เดือน ไม่มีสิทธิกู้เงินพิเศษ ยกเว้น สมาชิกมาส่งชำระต้นเงินที่ขอได้ไว้

ข้อ 14 กำหนดสิทธิกู้ของสมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำ และสมาชิกสังกัดโรงเรียนเอกชน ที่มีอายุ 58 ปีขึ้นไป ให้งดกู้เงินพิเศษ

ข้อ 15 สมาชิกที่เป็นข้าราชการที่มีอายุ 58 ปีขึ้นไป ให้อำนาจตามสิทธิ ให้คำนวณเงิน บำนาญ ณ วันที่ยื่นกู้ ตามทะเบียนประวัติข้าราชการ กพ.7 โดยรับรองสำเนาจากเขตพื้นที่การศึกษา และต้องมีเงินบำนาญคงเหลือตามที่สหกรณ์กำหนด

สมาชิกที่เกษียณอายุราชการก่อนกำหนด และสมาชิกที่เกษียณอายุราชการแล้ว ให้อำนาจตามสิทธิของเงินบำนาญ และต้องมีเงินบำนาญคงเหลือตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 16 การนำเงินมาชำระหนี้ทั้งหมดเพื่อปิดสัญญา หากสมาชิกต้องการขอกู้ใหม่ ในประเภทเงินกู้เดียวกัน จะต้องไม่ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ในรอบ 12 เดือน

ข้อ 17 การเปลี่ยนสัญญาเงินกู้พิเศษเป็นเงินกู้สามัญ สมาชิกสามารถกระทำได้ เมื่อได้ส่งเงินงวดชำระหนี้มาแล้ว 12 เดือน

ข้อ 18 สมาชิกที่ถูกจำกัดสิทธิการกู้

18.1 ขาดคุณสมบัติตามข้อ 12.1 และ 12.2

18.2 ตกอยู่ในระหว่างเป็นผู้ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตามข้อบังคับ หรือระเบียบ สหกรณ์ว่าด้วยการนั้น

18.3 ตกอยู่ในระหว่างถูกฟ้องเป็นจำเลยโดยสหกรณ์ หรืออยู่ในระหว่างชำระหนี้ ตามคำพิพากษาของศาล เว้นแต่การกู้เพื่อชำระหนี้เต็มจำนวนแก่สหกรณ์

18.4 ตกอยู่ในระหว่างชำระหนี้ตามหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้ เว้นแต่ชำระหนี้ ตามงวดปกติสัญญาเดิมติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 งวด(สัญญาก่อนทำหนังสือต่อท้ายสัญญา)จึงจะมี สิทธิยื่นคำขอกู้ได้

18.5 เป็นสมาชิกสหกรณ์ที่มีวัตถุประสงค์ให้เงินกู้มากกว่าหนึ่งสหกรณ์ การจำกัดสิทธิตามข้อนี้ มิให้ใช้บังคับแก่สมาชิกชำระหนี้ตามคำพิพากษาของศาล ในฐานะเดิม คือ ผู้ค้ำประกัน และปรากฏว่าจำเลยผู้กู้ชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลเป็นปกติติดต่อกัน มาไม่น้อยกว่า 3 งวดหรือชำระ 3 งวดในคราวเดียวกัน ผู้ค้ำประกันมีสิทธิยื่นคำขอกู้ได้

ข้อ 19 กรณีสมาชิกที่เป็นผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ซึ่งมี หนังสือทวงถามในฐานะผู้ค้ำประกัน หากมีความประสงค์ขอยื่นกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษ ผู้ที่ถูกทวงถาม ในฐานะผู้กู้ต้องชำระหนี้ที่ค้างทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยอย่างน้อย 1 งวด ผู้ที่ถูกทวงถามในฐานะ ผู้ค้ำประกันจึงจะสามารถกู้ได้

ข้อ 20 หากสมาชิกซึ่งกู้เงินจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อการเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ โดยสมาชิกผู้นั้น

- (1) มีสิทธิและกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อจากทางราชการ
- (2) มีเงินได้รายเดือนเพียงพอที่จะส่งเงินงวดชำระหนี้ได้
- (3) ไม่เคยผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้มาในรอบ 18 เดือน

คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้เงินกู้พิเศษได้ตามสิทธิ

หมวด 2

เงินกู้เพื่อการเคหะ

ข้อ 21 เงินกู้เพื่อการเคหะ หมายความว่า

(1) เงินกู้เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของ ตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(2) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารในเวลาอันควร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามแก่ฐานะ

(3) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินหรืออาคาร หรือที่ดินและอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามแก่ฐานะ

ข้อ 22 แบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายการทรัพย์สินและหนี้สิน
- (2) รายได้และค่าใช้จ่าย
- (3) แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุงอาคาร ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย
- (4) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุง
- (5) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดิน และหรืออาคารที่จะซื้อ
- (6) รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดิน และหรืออาคารที่จะไถ่ถอน
- (7) กำหนดเวลาและราคา
- (8) สัญญาที่กำหนดไว้หรือร่างสัญญาที่จะทำ
- (9) รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้
- (10) จำนวนเงินที่ผู้กู้จะจ่ายเอง
- (11) กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้
- (12) รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน
- (13) หลักฐานการหักเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยมีผู้บังคับบัญชาชั้นต้นเป็นผู้รับรอง

ข้อ 23 แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติม หรือปรับปรุง ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 24 สหกรณ์อาจมอบหมาย ให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือเจ้าหน้าที่ที่เห็นสมควรตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 25 จำนวนเงินกู้เพื่อการเคหะ ซึ่งจะให้แก่สมาชิกผู้กู้รายใดย่อมสุดแต่ คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะ และความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6,000,000 บาท

เงินกู้ตามวรรคต้น ตราบใดที่ผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้ต่อสหกรณ์ไม่เสร็จสิ้น ผู้กู้จะโอนอาคาร หรือที่ดินที่ได้มา โดยเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการด้วยมติเอกฉันท์ และอนุญาตเป็นหนังสือ จากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

หมวด 3

เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง

ข้อ 26 เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง หมายความว่า การให้กู้เพื่อลงทุน หรือซื้อ เครื่องมือ หรือซื้อยานพาหนะ เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพของตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการ ดำเนินการเห็นสมควรและมั่นใจว่าจะก่อประโยชน์ให้แก่สมาชิกผู้ขอกู้

ข้อ 27 แบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

- (1) รายการทรัพย์สินและหนี้สิน
- (2) รายได้และค่าใช้จ่าย
- (3) รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้
- (4) รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้
- (5) จำนวนเงินทุนซึ่งผู้กู้จะจ่ายเอง
- (6) กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้
- (7) รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักค้ำประกัน
- (8) หลักฐานการหักเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยมีผู้บังคับบัญชาชั้นต้นเป็นผู้รับรอง

ข้อ 28 ให้นำข้อ 24 และ ข้อ 25 มาใช้บังคับแก่เงินกู้เพื่อส่งเสริมฐานะความมั่นคง

โดยอนุโลม

หมวด 4 วงเงินให้กู้

ข้อ 29 จำนวนแห่งเงินกู้พิเศษ ให้สมาชิกคนหนึ่ง ๆ นั้น มีสิทธิกู้ได้ดังนี้

29.1 ให้กู้ได้รายละเอียดไม่เกิน 6,000,000 บาท

29.2 ต้องมีทุนเรือนหุ้นร้อยละ 20 ของจำนวนเงินกู้ ซึ่งหุ้นดังกล่าวอาจเป็นหุ้นโดยการชำระปกติ หรือหุ้นที่เกิดจากการซื้อ หรือการหักหุ้นจากเงินกู้

29.3 ต้องมีหลักทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของจำนวนเงินกู้ โดยสหกรณ์คิดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

- (1) สหกรณ์คิดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ดินไม่เกินร้อยละ 70 แห่งราคาประเมินของทางราชการ
- (2) ส่วนควบอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเคหะ อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด สหกรณ์คิดมูลค่าไม่เกินร้อยละ 40 ของวงเงินกู้ โดยสมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันภัยหลักทรัพย์ทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้หมด โดยกำหนดให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนั้น
- (3) การกู้ตามข้อ 21(2) สหกรณ์คิดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ดินและ/หรือส่วนควบอสังหาริมทรัพย์ไม่เกินร้อยละ 90 ของสัญญาจะซื้อจะขาย

29.4 กำหนดเงินเดือนคงเหลือ

- (1) สมาชิกที่มีความประสงค์จะส่งชำระหนี้คืนโดยต้นเงินเท่ากันทุกเดือนพร้อมดอกเบี้ย ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือนและต้องไม่น้อยกว่า 2,500 บาท
- (2) สมาชิกที่มีความประสงค์จะส่งชำระหนี้คืนโดยเงินงวดเท่ากันทุกเดือน (เงินต้นรวมดอกเบี้ย) ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของเงินได้รายเดือนและต้องไม่น้อยกว่า 3,500 บาท

หมวด 5 การส่งคืนเงินกู้

ข้อ 30 การชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ผู้กู้ส่งคืนงวดชำระหนี้รายเดือน โดยต้นเงินเท่ากันทุกเดือน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) พร้อมดอกเบี้ย หรือส่งเงินงวดเท่ากัน ทุกเดือน (เงินต้นรวมดอกเบี้ย) ก็ได้ สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ ดังนี้

- (1) กรณีกู้เงินไม่เกิน 4,000,000 บาท ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่น้อยกว่า 360 งวด
 - (2) กรณีกู้เงินเกิน 4,000,000 บาท ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่น้อยกว่า 400 งวด
- การนับจำนวนงวดในการส่งคืนเงินกู้ เริ่มนับตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก

ข้อ 31 ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับเงินกู้พิเศษ หลักประกันเงินกู้และการส่งคืนเงินกู้ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์

ข้อ 32 เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์และสมาชิก คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณา ให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกที่ถูกจำกัดสิทธิตามนัยแห่งระเบียบนี้ โดยจะกำหนดเป็นเงื่อนไขอื่นนอกจากที่ กำหนดไว้ในระเบียบหรือไม่ก็ได้ ด้วยมติเป็นเอกฉันท์ของคณะกรรมการดำเนินการในวันที่ประชุม ทั้งนี้การให้เงินกู้อย่างกล่าว ต้องคำนึงผลประโยชน์และความมั่นคงของสหกรณ์เป็นหลัก

ข้อ 33 บรรดาระเบียบ ประกาศ มติคณะกรรมการดำเนินการ และคำสั่งของสหกรณ์ อื่นใด ที่กำหนดหรือมีขึ้นก่อน ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 34 ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2554

(ลงชื่อ)



(นายทอง วิริยะจารุ)

ประธานกรรมการ