



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2563

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด พ.ศ. 2561 ข้อ 65 (11) และข้อ 84 (4) คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา ชุดที่ 62 ในคราวประชุม ครั้งที่ 49/62 (กรณีพิเศษ) วันเสาร์ที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 จึงได้มีมติอนุมัติให้กำหนดระเบียบเพื่อการนี้ขึ้น

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2563”

ข้อ 2 ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2561 ฉบับลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้ตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์นครราชสีมา จำกัด

“เงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ” หมายความว่า เงินกู้สามัญเพื่อซื้อบ้านของสหกรณ์เคหะสถานเมืองโคราช จำกัด

“ผิติดการส่งเงินงวดชำระหนี้” หมายความว่า สหกรณ์หักเงิน ณ ที่จ่ายของสมาชิกไม่ได้ และตามมาชำระไม่ทันในวันสิ้นเดือน

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินเดือนหรือค่าจ้างประจำ ที่สมาชิกได้รับจากเจ้าสังกัด ตามข้อบังคับข้อ 34(3) และเงินประจำตำแหน่ง, เงินค่าตอบแทนตามมติคณะรัฐมนตรี, เงินวิทยฐานะ, ค่าครองชีพ และหมายถึงบำนาญตามกฎหมายว่าด้วยบำนาญข้าราชการ ซึ่งสมาชิกได้รับจากทางราชการ และเงิน สปข., ขคป., ขรบ

ข้อ 5 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ ต้องเสนอคำขอกู้พร้อมหลักประกันต่อสหกรณ์ โดยใช้ แบบพิมพ์ที่สหกรณ์กำหนดไว้ให้เท่านั้น

- ข้อ 6 คำขอกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะของสมาชิกนั้นต้องได้รับความเห็นชอบจาก
- (1) ผู้บังคับบัญชาชั้นต้นของสมาชิก
 - (2) หัวหน้าสถานศึกษา หรือหัวหน้าหน่วยงานทางการศึกษาให้รับรองตนเองได้
 - (3) ข้าราชการบำนาญให้อำนาจการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา หรือ ผู้บังคับบัญชาของหน่วยหักเงิน หรือหัวหน้าหน่วยงานทางการศึกษาเดิม หรือ กรรมการดำเนินการเป็นผู้รับรอง
- ข้อ 7 ผู้มีสิทธิยื่นคำขอกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ จะต้องมีความสมบูรณ์ดังต่อไปนี้
- 7.1 เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 เดือนและต้องผ่านการอบรมสมาชิกเข้าใหม่แล้ว
 - 7.2 ต้องเป็นสมาชิกที่ไม่ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ในรอบ 12 งวด ย้อนหลัง
 - 7.3 การคำนวณเงินได้รายเดือนคงเหลือต้องมีเงินเดือนคงเหลือหลังจากคำนวณยอดเงินกู้ใหม่แล้ว ไม่ต่ำกว่า 1,500 บาท ทั้งนี้ ต้องแสดงหลักฐานการหักเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน โดยมีผู้บังคับบัญชาชั้นต้นเป็นผู้รับรอง
 - 7.4 ต้องเป็นสมาชิกโครงการประกันชีวิตกลุ่ม ตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ยกเว้นบริษัทที่รับประกันปฏิเสธ
 - 7.5 ต้องเป็นสมาชิกโครงการประกันคุ้มครองสินเชื่อ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
 - 7.6 สมาชิกปรับโครงสร้างหนี้หรือพักหนี้กับธนาคารออมสิน แต่ในรอบระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี สมาชิกส่งชำระหนี้ ณ ที่จ่ายได้เป็นปกติ หรือตามชำระหนี้วันสิ้นเดือน ทั้งนี้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือเป็นไปตามระเบียบฯ
- กรณีสมาชิกที่มีสัญญาเงินกู้ประเภทสามัญเพื่อการรวมหนี้ ให้ใช้สิทธิกู้ตามระเบียบนี้ได้
- ข้อ 8 สิทธิการกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ มีดังนี้
- 8.1 สมาชิกกู้ได้ไม่เกินรายละ 1,700,000 บาท
 - 8.2 สมาชิกใช้สิทธิกู้รวมได้ไม่เกิน 3 คน ทั้งนี้รวมกันแล้วไม่เกิน 1,700,000 บาท
 - 8.3 ส่งชำระหนี้ได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด โดยส่งชำระหนี้แบบคงยอด
 - 8.4 สมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำ ส่งชำระหนี้ได้สูงสุด ไม่เกิน 360 งวด โดยส่งชำระแบบคงยอด แต่ทั้งนี้สมาชิกต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นในวันที่เกษียณอายุราชการ
 - 8.5 สมาชิกที่เป็นพนักงานในสถาบันอุดมศึกษา ส่งชำระหนี้ได้สูงสุด ไม่เกิน 360 งวด โดยส่งชำระแบบคงยอด แต่ทั้งนี้สมาชิกต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นในวันที่เกษียณอายุราชการ
 - 8.6 สมาชิกสังกัดโรงเรียนเอกชน ส่งชำระหนี้ได้สูงสุดไม่เกิน 360 งวด โดยส่งชำระแบบคงยอด แต่ทั้งนี้สมาชิกต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 60 ปี
- ข้อ 9 สมาชิกที่อยู่ระหว่างของดส่งชำระต้นเงินกู้ 2 งวด ไม่มีสิทธิกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ ยกเว้นสมาชิกมาส่งชำระต้นเงินที่ของดไว้

ข้อ 10 สมาชิกที่ถูกจำกัดสิทธิการกู้เงิน

10.1 ขาดคุณสมบัติตาม ข้อ 7

10.2 ตกอยู่ในระหว่างเป็นผู้ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตามข้อบังคับ หรือระเบียบ สหกรณ์ว่าด้วยการนั้น

10.3 ตกอยู่ในระหว่างถูกฟ้องเป็นจำเลยในฐานะผู้ค้ำประกันหรืออยู่ในระหว่างชำระหนี้ ตามคำพิพากษาของศาล เว้นแต่การกู้เพื่อชำระหนี้เต็มจำนวนแก่สหกรณ์

10.4 ตกอยู่ในระหว่างชำระหนี้ตามหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้ เว้นแต่ชำระหนี้ตามงวด ปกติสัญญาเดิมติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 งวด (สัญญาก่อนทำหนังสือต่อท้ายสัญญา) จึงจะมีสิทธิยื่นคำขอกู้ได้

ข้อ 11 กรณีสมาชิกชำระหนี้ตามคำพิพากษาของศาลในฐานะเดิม คือ ผู้ค้ำประกันและปรากฏว่า จำเลยผู้กู้ชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลเป็นปกติติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 3 งวด หรือชำระ 3 งวดในคราวเดียวกัน ผู้ค้ำประกันมีสิทธิยื่นคำขอกู้ได้

ข้อ 12 กรณีสมาชิกที่เป็นผู้ค้ำประกันของลูกหนี้ที่ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ซึ่งมีหนังสือ ทวงถามในฐานะผู้ค้ำประกัน หากมีความประสงค์ขอยื่นกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ ผู้ที่ถูกทวงถามในฐานะผู้กู้ ต้อง ชำระหนี้ที่ค้างทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยอย่างน้อย 1 งวด ผู้ที่ถูกทวงถามในฐานะผู้ค้ำประกันจึงจะสามารถกู้ได้

ข้อ 13 การค้ำประกันเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ

13.1 สมาชิกกู้เงินสามัญเพื่อการเคหะ ให้ใช้บุคคลค้ำประกันซึ่งเป็นสมาชิก 1 คน ต่อ วงเงินกู้ 320,000 บาท

13.2 สมาชิก 1 คน สามารถใช้สิทธิค้ำประกันเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ ได้ไม่เกิน จำนวน 3 สัญญา

ข้อ 14 ในการให้เงินกู้สามัญเพื่อการเคหะนั้น ถ้าปรากฏว่า สหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้สมาชิกกู้ได้ไม่พอ แก่การขอกู้อันมีลักษณะพึงให้กุนั้นทุกราย ให้ถือลำดับสมาชิกยื่นคำขอกู้ก่อนหลัง โดยมีทะเบียนรับคำขอกู้เป็น หลักฐาน ทั้งนี้เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าเหตุผลพิเศษจะวินิจฉัยเป็นอย่างอื่น ก็ได้

ข้อ 15 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหัก จากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และตามมาชำระภายในวันสิ้นเดือน ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึง กำหนดส่งภายในวันที่ต้นสังกัดจ่ายเงินหรือวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

ข้อ 16 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ ให้เป็นไปตามข้อบังคับสหกรณ์และระเบียบ สหกรณ์ว่าด้วย ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 17 คณะกรรมการดำเนินการมีหน้าที่กำกับ ควบคุม ให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ระเบียบนี้ หากเห็นว่าหลักประกันรายใดเกิดบกพร่อง ต้องให้ผู้กู้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 30 วัน หากไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง สหกรณ์อาจจะระงับการทำรายการเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน (ถ้ามี)

ข้อ 18 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้งดอกเบี้ยทันทีมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (3) เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา 3 งวด ติดกันหรือค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ถึง 4 คราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ
- (4) เมื่อผู้กู้ หรือผู้ค้ำประกันละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันที่รับจะปฏิบัติต่อสหกรณ์แห่งระเบียบนี้

ข้อ 19 ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวใน ข้อ 18 ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้โดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอ โดยยื่นเป็นหนังสือรับสภาพหนี้ให้เรียกเก็บเป็นงวดรายเดือน หรือลดจำนวนเงินงวดจากเก็บอยู่เดิมให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 20 ผู้กู้และผู้ค้ำประกัน ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอลาออก หรือต้องย้ายหน้าที่ราชการหรืองานประจำ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบเมื่อได้รับคำสั่งย้าย ในกรณีที่ย้ายไปต่างจังหวัด ต้องจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ 21 ให้ประธานกรรมการหรือผู้จัดการอนุมัติให้เงินกู้สามัญเพื่อการเคหะ โดยผ่านการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าฝ่ายสินเชื่อที่รับผิดชอบ โดยให้แจ้งรายการเงินกู้สามัญเพื่อการเคหะต่อคณะกรรมการดำเนินการทุกเดือน

ข้อ 22 คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกที่คุณสมบัติไม่เป็นไปตามเกณฑ์ แต่เพียงส่วนใดส่วนหนึ่งหรือข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ ตามนัยแห่งระเบียบนี้ ถ้าสมาชิกมีความจำเป็นอย่างแท้จริง คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาผ่อนผันให้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายตามความเหมาะสมก็ได้ โดยอาศัยคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุม โดยจะกำหนดเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบหรือไม่ก็ได้ ทั้งนี้โดยคำนึงถึงประโยชน์และความมั่นคงของสหกรณ์

ข้อ 23 บรรดาระเบียบ ประกาศ มติคณะกรรมการดำเนินการ และคำสั่งของสหกรณ์ฯ อื่นใดที่กำหนดหรือมีขึ้นก่อน ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 24 ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ.2563

ลงชื่อ



(นายสมศักดิ์ จักสาร)

ประธานกรรมการ